

<i>Tytuł opracowania</i>	<u>DOKUMENTACJA TECHNICZNA</u> <u>SZKIC SYTUACYJNY</u>
<i>Nazwa zamie- rzenia Budowlanego:</i>	<i>BUDOWA WOLNO STOJĄCEJ WIATY</i>
<i>Inwestor:</i>	GMINA SKOKI ul. Ciastowicza 1. 62-085 SKOKI
<i>Adres inwestycji:</i>	OBRĘB GRZYBOWO , GMINA SKOKI POWIAT WĄGROWIECKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE DZIAŁKA INWESTYCJI NR EWIDENCYJNY 56/1 302805_5.0007.56/1

Branża: ogólnobudowlana

Projektant

Data opracowania: 08-04-2026r.

SPIS TREŚCI - CZĘŚĆ OPISOWA

Nr	Temat	stro- na
I	DANE OGÓLNE:	1
1.1	INWESTOR	1
1.2	LOKALIZACJA	1
1.3	PODSTAWA OPRACOWANIA	1
II	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	1
III	OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, INFORMACJE O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI:	1
3.1	POŁOŻENIE DZIAŁKI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU	1
3.2	ISTNIEJĄCA ZABUDOWA	1
3.3	ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU	2
3.4	ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACJI	2
3.5	ROZBIÓRKA OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH	2
IV	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU/DZIAŁKI:	2
4.1	PROJEKTOWANA ZABUDOWA	2
4.2	URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM	2
4.3	ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH	2
4.4	USZKAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	3
V	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:	3
VI	INFORMACJE I DANE:	3
6.1	RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU:	3
6.2	ZESTAWIENIE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY	3
6.3	OCHRONA KONSERWATORSKA	4
6.4	WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	4
6.5	CHARAKTER, CECHY ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH OTOCZENIA:	4
VII	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	5
VIII	INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	5

SPIS TREŚCI - CZĘŚĆ GRAFICZNA

Nr	Temat	stro- na
1.1	SZKIC SYTUACYJNY	6

DOKUMENTACJA TECHNICZNA **_SZKIC SYTUACYJNY_**

I. DANE OGÓLNE:

1.1 INWESTOR:

Inwestorem jest Gmina Skoki. ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki.

1.2 LOKALIZACJA:

Inwestycja zlokalizowana na terenie działki o nr ewid. 56/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Grzybowo, gmina Skoki, powiat wągrowiecki, województwo wielkopolskie. Identyfikator działki 302805_5.0007.56/1. Działka jest własnością Inwestora.

1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Umowa z Inwestorem;
- Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem;
- Obowiązujące przepisy i normy w tym ustawy i rozporządzenia;
- Wizja lokalna na terenie nieruchomości,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa;
- Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Skoki nr 149/2025 z dnia 18 listopada 2025r.
- Wypis i wyrys z rejestru gruntów;

II. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przedmiotem opracowania jest budowa wolnostojącej wiaty w ramach art. 29 ust 1 pkt. 14 ustawy Prawo budowlane.

Budowa w wolno stojącej wiaty o powierzchni zabudowy do 35m², przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500m² powierzchni działki. Inwestycja w ramach zabudowy mieszkalno usługowej.

Powierzchnia zabudowy projektowanej wiaty 34,86m².

III.OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, INFORMACJE O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI:

3.1 POŁOŻENIE DZIAŁKI I UKSZTAŁTOWANIE TERENU:

Na terenie działki występuje zieleń niska i wysoka. Teren działki płaski z niewielkimi różnicami terenu. Na terenie działki występuje zieleń niska. Teren działki płaski z niewielkimi różnicami terenu. Teren działki w obszarze zabudowy z niewielkimi różnicami terenu.

Klasoużytki w graniach działki RV, S/RV, W i B. Inwestycja nie powoduje przeprowadzenia procedury wyłączenia gruntów leśnych z produkcji w świetle przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3.2 ISTNIEJĄCA ZABUDOWA:

Działka nr ewid. 56/1 położony w miejscowości Grzybowo, gmina Skoki jest zabudowana. Na terenie działki usytuowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny oraz budynek gospodarczy. Teren działki częściowo ogrodzony. Na teren działki istniejący zjazd oraz dojścia z drogi publicznej.

Na terenie działki znajduje się stanowisko postojowe, miejsce na odpady stałe, zjazd z drogi gminnej, ogrodzenie terenu działki oraz boisko do gry w piłkę nożną i siatkówkę.

3.3 ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE UZBROJENIE TERENU:

Na terenie działki uzbrojenie terenu dla obsługi istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Przez teren działki nie prowadzi trasa sieci.

W ramach przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie jest projektowane uzbrojenie terenu.

3.4 ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACJI:

Działka ma dostęp bezpośredni do drogi publicznej gminnej 224511P(działka nr ewid. 40 obręb Grzybowo) oraz dostęp bezpośredni do drogi publicznej gminnej 224510 P (działka nr ewid.57 obręb Grzybowo), istniejącym zjazdem.

Wewnętrzna obsługa komunikacyjna na terenie zielonym.

W ramach przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie jest projektowany nowy układ komunikacji.

3.5 ROZBIÓRKA OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH:

Brak obiektów budowlanych połączonych trwale z gruntem przeznaczonych do rozbiórki wg. przedmiotowego opracowania.

IV. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU/DZIAŁKI :

4.1 PROJEKTOWANA ZABUDOWA:

Projektowane zamierzenie budowlane obejmuje budowę wolno stojącej wiaty konstrukcji drewnianej. Wiata na słupach drewnianych osadzonych na stopach fundamentowych, bez przegród zamkniętych.

Wokół wiaty zaprojektowano opaskę z kostki betonowej zakończonej obrzeżami betonowymi.

Projektowana zabudowa od strony północnej. Wejście do wiaty od wszystkich stron.

Projektowana lokalizacja wiaty pozwala na racjonalne wykorzystanie powierzchni działki, obsługę komunikacyjną i jest zgodne z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy. Projektowana budowa zlokalizowana przy zachowaniu wymaganej nieprzekraczalnej linii zabudowy.

4.1.1 USYTUOWANIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, NATURALNE OŚWIETLENIE, PRZESŁANIANIE:

Z analizy nasłonecznienia wynika, że projektowane obiekty budowlanego nie będą zacieniały obszarów potencjalnej zabudowy sąsiadującej, w czasie dłuższym niż 3 godziny między godziną 7.00 a 17.00. Tereny potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich znajdują się w odległości większej niż wysokość przesłaniania projektowanego obiektu budowlanego. W odległości do 8m od projektowanego budynku brak istniejących i projektowanych budynków.

Projektowana budowa z zachowaniem wymaganych odległości od granic z działkami budowlanymi i działkami drogowymi.

4.2 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM BUDOWLANYM:

Istniejące urządzenia budowlane stanowiska postojowe i miejsca gromadzenia odpadów stałych, istniejące ogrodzenie. Stanowiska postojowe dla osób przebywających okresowo na terenach utwardzeń gruntowych. W ramach zabudowy nie jest planowane zwiększenie ilości miejsc postojowych.

4.3 ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH:

W rejonie planowanej inwestycji brak jest kanalizacji deszczowej. Wody opadowe odprowadzone będą powierzchniowo wg dotychczasowych zasad na tereny biologicznie czynne. Spływ wód opadowych naturalny bez zmian i bez ingerencji w kierowanie spływu na sąsiednie nieruchomości. Wody opadowe z działki Inwestora nie będą miały możliwości spłynięcia na teren działek przyległych. Powierzchnie przepuszczalne terenu działki przejmują wody deszczowe, które w sposób naturalny będą odprowadzone do gruntu.

4.4 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

Zieleń niska i wysoka wykonana po zakończeniu budowy i uporządkowaniu terenu. Po zakończeniu robót budowlanych wykonać ozdobienia zielenią niską z wyrównaniem terenu. Projektowane obiekty w miejscu ewentualnej kolizji uzgodniono z gestorami sieci.

Zachowano minimalną powierzchnię działki terenu biologicznie czynnego powierzchni całkowitej działki. Teren zielony oraz grunt są w stanie przejąć i wchłonąć wszystkie wody opadowe z projektowanego terenu utwardzonego. Część działki nieutwardzona i niezabudowana, przeznaczona została na powierzchnię biologicznie czynną.

Usytuowanie projektowanych obiektów pozwala na racjonalne wykorzystanie powierzchni działki, dogodną obsługę komunikacyjną. Obiekty budowlane zaprojektowano w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia oraz z odnoszących się do niego przepisów rozporządzenia i przepisów odrębnych.

V. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

<i>Nazwa powierzchni:</i>	<i>Wartość: [m²]</i>	<i>Wartość: %</i>
Działki nr ewid. 56/1	3 100	100
Istniejące budynki	200	6,5
Teren utwardzony istniejący	350	11,3
Projektowana opaska z kostki betonowej	12,86	0,4
Zabudowy projektowanej wiaty	34,86	1,1
Powierzchnia biologicznie czynna	2 502,30	80,7

VI. INFORMACJE I DANE:

6.1 RODZAJE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU:

Inwestycja zlokalizowana na terenie działki o nr ewid. 56/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Grzybowo, jednostka ewidencyjna Skoki. Zagospodarowanie działki zaprojektowane zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy wydanymi przez Burmistrza Miasta i Gminy Skoki .

Spełniono w zakresie projektu zagospodarowania działki wymogi zawarte ww. decyzji o warunkach zabudowy i wymagań ochrony kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego oraz zabytków dóbr kultury współczesnej, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, ochrony interesów osób trzecich.

6.2 ZESTAWIENIE OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCYCH Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY:

WYMAGANE:

ZASTOSOWANIE:

-linia zabudowy: nieprzekraczalna 1 linia zabudowy * zaprojektowano obiekt w granicach linii zabudowy w odległości 1,0 m od frontowej granicy działki, zgodnie z załącznikiem graficznym; odległości zabudowy od pozostałych granic działki

- intensywność zabudowy: do 0,14 dla istniejącej oraz * intensywność zabudowy 0,10 planowanej zabudowy

- nadziemna intensywność zabudowy: od 0,10 do 0,14 * intensywność zabudowy 0,10 dla istniejącej oraz planowanej, zabudowy

- udział powierzchni zabudowy: od 6,0% do 8,0% dla * udział powierzchni zabudowy istniejącej i planowanej 7,6% istniejącej oraz planowanej zabudowy;

WYMAGANE:

- udział powierzchni biologicznie czynnej: co najmniej 76,8%
- szerokość elewacji frontowej budynku: od 4,0 m do 10,0 m;
- wysokość zabudowy: od 2,5 m do 5,0 m;
- geometria dachu:
kąt nachylenia połaci dachowych: 0° -45° ;
układ połaci dachowych:
o rodzaj dachu: płaski, jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy;
o układ głównych połaci dachowych: symetryczny;
o kierunek głównej kalenicy względem frontowej granicy działki: prostopadły lub równoległy,

ZASTOSOWANIE:

* udział powierzchni biologicznie czynnej: 80,7%
* szerokość elewacji frontowej 6,48m
* wysokość zabudowy +4,14m
* kąt nachylenia połaci dachowych 20°
* układ połaci dachowych dwuspadowy
* układ głównych połaci dachowych równoległy do frontowej granicy działki - symetryczny

6.3 OCHRONA KONSERWATORSKA:

Przedmiotowa działka o nr ewid. 56/1 położona w obrębie ewidencyjnym Grzybowo, gmina Skoki poza terenem ochrony konserwatorskiej.

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie to możliwe Burmistrza zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

6.4 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ:

Przedmiotowa działka o nr ewid. 56/1 położona w obrębie ewidencyjnym Grzybowo, gmina Skoki położona jest poza granicami terenu górniczego.

6.5 CHARAKTER, CECHY ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA:

Realizacja przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie spowoduje zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia; pogorszenie stanu środowiska lub stanu zachowania zabytków; pogorszenie warunków zdrowotno-sanitarnych; wprowadzenia, utrwalenia, zwiększenia ograniczeń lub uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Przedmiotowa inwestycja nie koliduje ze śródlądowymi wodami powierzchniowymi płynącymi, stanowiącymi własność Skarbu Państwa. Natomiast koliduje ze zbieraczem drenarskim, stanowiącym urządzenie melioracji wodnych, zgodnie z ewidencją melioracji wodnych prowadzoną przez Wody Polskie na podstawie art. 196 ust. 1 i ust. 14 ustawy Prawo wodne. W przypadku przerwania w trakcie prowadzenia robót ziemnych istniejących urządzeń drenarskich należy niezwłocznie dokonać naprawy uszkodzonych urządzeń z zachowaniem ich funkcji. Zgodnie z art. 388 ust. 1 art. 389 pkt 6 w związku z art. 17 ust. 1 pkt. 3i 4 ww. ustawy na wykonanie, odbudowę, rozbudowę, nadbudowę. Przebudowę rozbórkę lub likwidację ww. urządzeń wymagane jest uzyskanie zgody wodnoprawnej. Organem właściwym w sprawie zgód wodnoprawnych są właściwe organy Wód Polskich zgodnie z art. 397 ust. 1 ustawy Prawo wodne.

Teren inwestycji położony jest poza obszarem Natura 2000. Projektowane zamierzenie nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków roślin i zwierząt. Projektowane zamierzenie nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych i siedlisk gatunków roślin i zwierząt. Przyjęte rozwiązania projektowe spełniają warunki wynikające z art. 74 ust. 1 i art. 75 ustawy Prawo ochrony Środowiska. Zapewniono oszczędne korzystanie z terenu lokalizując inwestycję jedynie na obszarze niezbędnym do jej zrealizowania. W trakcie prac budowlanych inwestor

realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac.

Dla przedmiotowego obiektu budowlanego stwierdza się, że w projektowanym podłożu występują proste warunki gruntowe, pozwalające zaliczyć obiekt do pierwszej kategorii posadowienia.

Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne stosownie do zapisów ustawy z dnia 03 lutego z 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych ponieważ inwestycja zlokalizowana będzie w zabudowie zagrodowej, a użytki leśne nie występują.

Projektowane roboty budowlane nie spowodują zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia. Projektowane obiekty budowlane nie należą do obiektów o skomplikowanych konstrukcjach.

Projektowane obiekty budowlane w żaden niekorzystny sposób nie narusza istniejących walorów krajobrazowych oraz wartości historycznych. Inwestycja nie wpłynie negatywnie na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Projektowane obiekty budowlanego i ich eksploatacja nie emituje pyłów i gazów lub innych substancji mogących zagrażać środowisku i otoczeniu.

Inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko wymienionego w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z przepisami ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagane. Projektowane zamierzenie budowlane nie ogranicza nasłonecznienia i nie powoduje pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi dla sąsiednich nieruchomości. Nasłonecznienie wynosi co najmniej 4 godziny, liczone w dniach równonocy, w godzinach 10-16.

VII. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ:

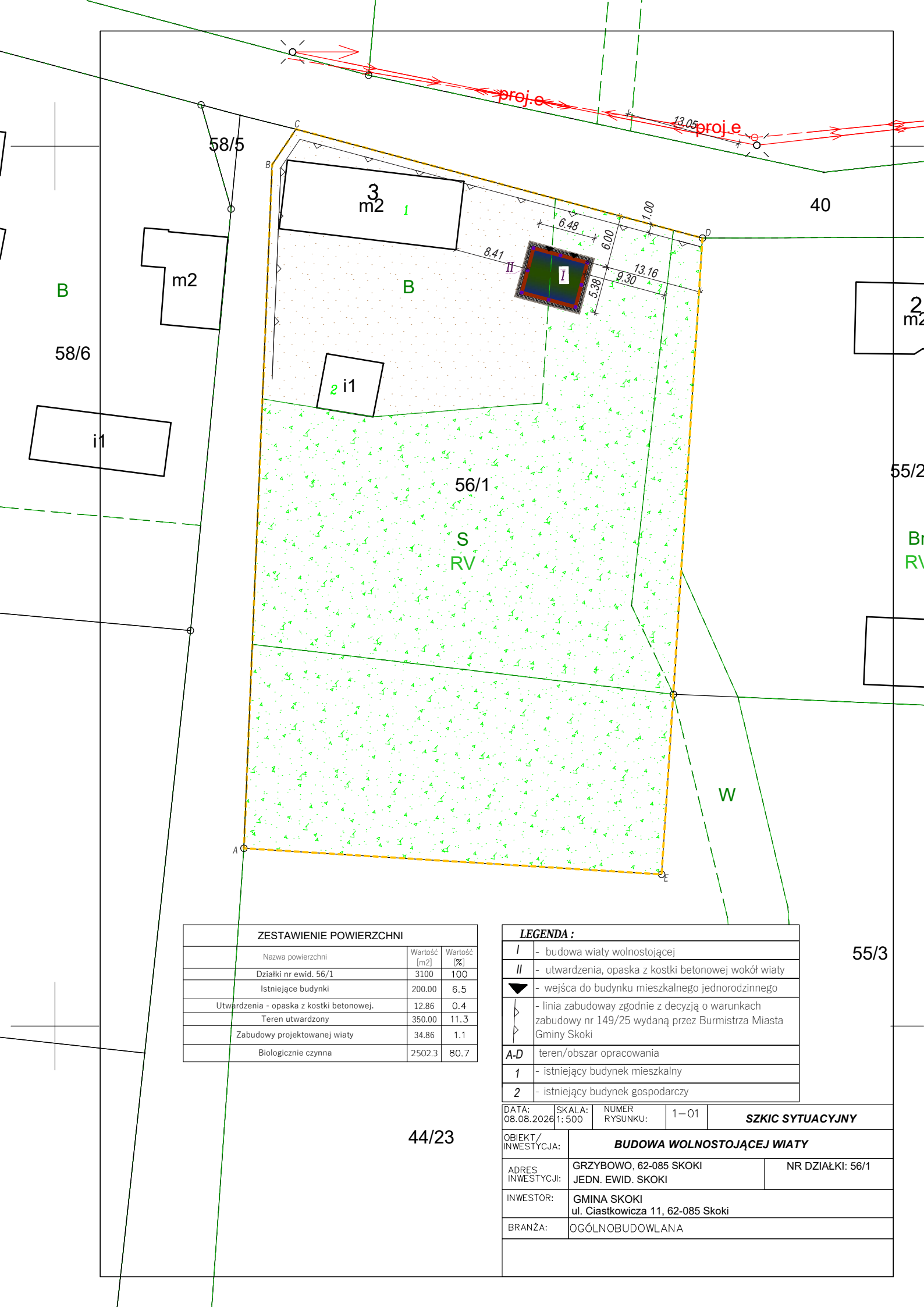
Przedmiotowa budowla usytuowana w odległości ponad 8m od najbliższego zlokalizowanego budynku. W odległości ponad 12m od przedmiotowego budynku nie znajdują się budynki z przekryciem dachu rozprzestrzeniającego ogień. Odległość od terenów oznaczonych jako las ponad 12m.

Dojazd dla służb ratowniczych z drogi gminnej poprzez drogę wewnętrzną. Wyjścia z budynku połączone z drogą publiczną wewnętrznym układem komunikacyjnym. Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagana droga pożarowa

VIII. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU:

Inwestycja zlokalizowana na terenie działki o nr ewid. 56/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Grzybowo, gmina Skoki, powiat wągrowiecki, województwo wielkopolskie. Identyfikator działki 302805_5.0007.56/1.

Dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego obszar oddziaływania mieści się w całości na działce nr 56/1 położonej w miejscowości Grzybowo, gmina Skoki.



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
Nazwa powierzchni	Wartość [m2]	Wartość [%]
Działki nr ewid. 56/1	3100	100
Istniejące budynki	200.00	6.5
Utwardzenia - opaska z kostki betonowej.	12.86	0.4
Teren utwardzony	350.00	11.3
Zabudowy projektowanej wiaty	34.86	1.1
Biologicznie czynna	2502.3	80.7

LEGENDA :	
I	- budowa wiaty wolnostojącej
II	- utwardzenia, opaska z kostki betonowej wokół wiaty
▲	- wejścia do budynku mieszkalnego jednorodzinnego
▷	- linia zabudowy zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr 149/25 wydaną przez Burmistrza Miasta Gminy Skoki
A-D	teren/obszar opracowania
1	- istniejący budynek mieszkalny
2	- istniejący budynek gospodarczy

DATA: 08.08.2026	SKALA: 1: 500	NUMER RYSUNKU:	1—01	SZKIC SYTUACYJNY
OBIEKT / INWESTYCJA:		BUDOWA WOLNOSTOJĄCEJ WIATY		
ADRES INWESTYCJI:		GRZYBOWO, 62-085 SKOKI JEDN. EWID. SKOKI		NR DZIAŁKI: 56/1
INWESTOR:		GMINA SKOKI ul. Ciastkowicza 11, 62-085 Skoki		
BRANŻA:		OGÓLNOBUDOWLANA		

<i>Tytuł opracowania</i>	<u>DOKUMENTACJA TECHNICZNA</u> <u>BRANŻA</u> <u>ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNA</u> ZAŁĄCZNIK DO ZGŁOSZENIA
<i>Nazwa zamie- rzenia Budowlanego:</i>	<i><u>BUDOWA WOLNO STOJĄCEJ WIATY</u></i>
<i>Inwestor:</i>	GMINA SKOKI ul. Ciastowicza 1. 62-085 SKOKI
<i>Adres inwestycji:</i>	OBRĘB GRZYBOWO , GMINA SKOKI POWIAT WĄGROWIECKI, WOJ. WIELKOPOLSKIE DZIAŁKA INWESTYCJI NR EWIDENCYJNY 56/1 302805_5.0007.56/1

SPIS TREŚCI - CZĘŚĆ OPISOWA

Nr	Temat	stro- na
I	DANE OGÓLNE:	1
1.1	INWESTOR	1
1.2	LOKALIZACJA	1
1.3	PODSTAWA OPRACOWANIA	1
II	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	1
III	DANE ARCHITEKTONICZNE:	1
3.1	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY	1
3.2	FORMA ARCHITEKTONICZNA I UKŁAD PRZESTRZENNY	1
3.3	CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA ELEWACJI	1
IV	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:	2
4.1	PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	2
4.2	INSTALACJE I URZĄDZENIA	2
4.3	WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIE ZIEMI W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	2
V	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH	2
5.1	FUNDAMENTY WIATY	2
5.2	KONSTRUKCJA DREWNIANA	3
5.3	KONSTRUKCJA DACHU	3
VI	ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE ELEMENTÓW NIEKONSTRUKCYJNYCH	3
6.1	PODŁOGA NA GRUNCIE	3
6.2	POKRYCIE DACHOWE, ORYNNOWANIE	4
6.3	IZOLACJE	4
6.4	WARUNKI TECHNICZNE	4
VII	DANE TECHNICZNE	5

SPIS TREŚCI - CZĘŚĆ GRAFICZNA

Nr	Temat	stro- na
1-01	RZUT FUNDAMENTÓW	7
1-02	RZUT PRZYZIEMIA	8
1-03	ELEWACJE	9
1-04	RZUT KONSTRUKCJI DACHU	10
1-05	RZUT DACHU	11
1-06	PRZEKRÓJ A-A	12

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

OPIS TECHNICZNY

I. DANE OGÓLNE:

1.1 INWESTOR:

Inwestorem jest Gmina Skoki. ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki.

1.2 LOKALIZACJA:

Inwestycja zlokalizowana na terenie działki o nr ewid. 56/1 położonej w obrębie ewidencyjnym Grzybowo, gmina Skoki, powiat wągrowiecki, województwo wielkopolskie. Identyfikator działki 302805_5.0007.56/1. Działka jest własnością Inwestora.

1.3 PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Umowa z Inwestorem;
- Program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem;
- Obowiązujące przepisy i normy w tym ustawy i rozporządzenia;
- Wizja lokalna na terenie nieruchomości,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa;
- Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Burmistrza Miasta i Gminy Skoki, nr 149/25 z 18 listopada 2025r.
- Wypis i wyrys z rejestru gruntów;

II. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Przedmiotem opracowania jest budowa wolnostojącej wiaty w ramach art. 29 ust 1 pkt. 14 ustawy Prawo budowlane.

Budowa w wolno stojącej wiaty o powierzchni zabudowy do 35m², przy czym łączna liczba tych obiektów na działce nie może przekraczać dwóch na każde 500m² powierzchni działki. Inwestycja w ramach zabudowy mieszkalno usługowej.

Powierzchnia zabudowy projektowanej wiaty 34,86m².

III.DANE ARCHITEKTONICZNE:

3.1 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY:

Sposób użytkowania przedmiotowego obiektu budowlanego jako obiekt rekreacyjny. Projektowana wiatka jest obiektem parterowym. Obiekt nie jest wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych.

3.2 FORMA ARCHITEKTONICZNA I UKŁAD PRZESTRZENNY:

Forma obiektu budowlanego ukształtowana w formie bryły prostokąta. Wysokość pomieszczenia użytkowego w otwartej wiacie 2,5m.

Przedmiotowy obiekt budowlany jako układ funkcjonalny i przestrzenny, układ konstrukcyjny oraz rozwiązania materiałowe elementów budowlanych zaprojektowane w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia.

3.3 CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKA ELEWACJI :

Dla przedmiotowego obiektu budowlanego brak jest wymogu dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

Kolorystyka elewacji i elementów wykończeniowych zgodnie z częścią graficzną rysunku elewacji. Wskazane wykonanie powłok malarskich w formie impregnacji powierzchniowej w odcieniach brązu. Pokrycie dachu z blachodachówki w kolorze brązowym, rynny i rury spustowe w odcieniach brązu.

IV. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

4.1 PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO :

<i>Nazwa powierzchni</i>	<i>Wartość</i>
Kubatura	124,42 [m ³]
Powierzchnia zabudowy	34,86 [m ²]
Powierzchnia użytkowa	31,17 [m ²]
Wysokość budynku od poziomu 0,00	4,08 [m]
Wysokość budynku od poziomu terenu	4,14 [m]
Szerokość budynku	5,38 [m]
Długość budynku	6,48 [m]

4.2 INSTALACJE I URZĄDZENIA:

W projektowanej wiacie nie są planowane instalacje sanitarne i elektryczne. Wody opadowe i roztopowe zostaną odprowadzone na teren w obrębie działki. Wody opadowe odprowadzane poprzez układ rynien i rur spustowych na tereny zielone.

4.3 WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIE ZIEMI, W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE :

W rejonie planowanej inwestycji brak jest czynnej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe odprowadzane z dachu przedmiotowego obiektu budowlanego poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu na powierzchnie chłonne zielone.

Obiekt ze względu na jego wysokość nie powoduje większego zacieniania otoczenia, a płytkie fundamenty w niewielkim stopniu naruszają układy korzeniowe.

V. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH:

5.1 FUNDAMENTY WIATY:

Projektowany fundament w postaci stóp żelbetowych. Posadowienie obiektu bezpośrednie na nośnej warstwie gruntu. Fundament płytki, usytuowanie fundamentu powyżej poziomu wody gruntowej. Zaprojektowano 8 stóp fundamentowych pod wiatą.

Przyjęto poziom posadowienia w najgłębszym miejscu na rzędnej -1,08 w stosunku do ±0,00 posadzki pod wiatą. Fundamenty należy posadowić tylko na podbudowie z piasku średniego, ewentualne przegłębienia wypełnione nasypami lub piaskami wypełnić podbetonem C8/10.

Należy zachować ciągłość zbrojenia stóp fundamentowych. Podczas zasypywania fundamentów grunt należy zagęszczać warstwami co 20cm za pomocą wibratorów powierzchniowych do ID=0,7. Fundamenty należy wykonać jako żelbetowy z betonu C16/20 zbrojone stalą klasy A-IIIN.

Stopa fundamentowa 0.1 o wymiarach 30x30x100cm. Stopa żelbetowa zbrojona prętami $\Phi 12$ stalą klasy A-IIIN. Strzemiona z prętów $\Phi 6$ długości 92cm, w rozstawie co 20cm. Otulina zbrojenia 5cm, na podbudowie z betonu C8/10 o grubości 10cm.

5.2 KONSTRUKCJA DREWNIANA :

Konstrukcja dolna wiaty słupowa drewniana. Konstrukcja słupowa usztywniona płatwiami podłużnie i prostopadle kleszczami i płatwiami. Konstrukcje nośną stanowią słupy o przekroju 16x16cm w rozstawie osiowym 2,61m i 3,16m.. Wzdłuż słupów, w osi budynku, przebiega płatew 16x20cm, podparta przy słupach mieczami o przekroju 16x16cm. Prostopadle do płatwi zaplanowano kleszcze o przekroju 10x20cm podparte na słupach z zastosowaniem miecza 16x16cm w kierunku kleszczy. Słup drewniany z drewna sosnowego klasy C20, przekrój 16x16cm. Montowane na stalowej podstawie regulowanej zamocowanej do stopy fundamentowej 30x30x80cm. Słupy usztywnione mieczami o przekroju 16x16cm, pod kątem 45. Przy łączeniu miecza ze słupem stosować wręb dwustronny przy wrębie dolnym 2,5cm.

Podstawa regulowana stalowa ocynkowana, ścianki kotwy gr.6mm, sworznie 16mm.

5.3 KONSTRUKCJA DACHU:

Dach dwuspadowy o nachyleniu 36,4%, ze spadkiem 20°. Konstrukcja dachu płatwiowo kleszczowa. Wiązary dachowe oparte na płatwiach opartych na konstrukcji słupowej. Krokwie dachowe 8x16cm, oparte na płatwiach 16x20cm, jętki 8x16cm.

Wszystkie krokwie stężone deskowaniem poszycia dachowego. Złącza pomiędzy elementami drewnianymi preferowane złącza zakładkowe i wkładki przy płatwiach, montaż krokwi na połączenie śrubowe i łączniki z blach perforowanych. Przy jętkach i mieczach stosować śruby stężające. Dla kleszczy stosować śruby stężające. Dla kleszczy stosować śruby stężające z przekładką drewnianą. Krokwie łączone z płatwiami za pomocą wcięć trójkątnych i wkrętów krokwiowych.

Powierzchnia projektowanego dachu w rzucie poziomym 42,34m², efektywna powierzchnia połąci dachu 45,04m². Długość efektywna dachu 7,08m, szerokość efektywna połąci 3,18m.

Poszycie dachu z blachodachówki na łątach drewnianych 4x6cm, osadzonych na deskowaniu gr. 2,5cm, deskowanie na pióro-wpust. Deskowanie od strony widocznej heblowane i szlifowane - w formie dekoracyjnej.

Przy łączeniach płatwi ze słupami stosować łączniki ciesielskie na zakład. Połączenia konstrukcyjne elementów więźby dachowej wykonać zgodnie ze sztuką ciesielską stosując łączniki stalowe z systemu BMF, DMX lub tp. oraz gwoździe karbowane, śruby klasy 8.8. Płytki perforowane montować obustronnie. Wszystkie elementy drewniane więźby impregnować przed wbudowaniem. Dla krokwi dopuszcza się wykonanie wrębu ciesielskiego (podcięcia) nie większego niż 3,0cm. Maksymalny rozstaw krokwi 0,9m. Połączenia w węzłach wykonać za pomocą gwoździ, śrub i łączników wg. wytycznych producenta. Dla drewna konstrukcyjnego wilgotność powinna wynosić między 15 a 20%.

VI. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE ELEMENTÓW NIEKONSTRUKCYJNYCH:

6.1 PODŁOGA NA GRUNCIE:

Projektowana podłoga na gruncie z kostki betonowej na powierzchni obrysu słupów wraz z pasem pod okapem na szerokość 50cm obwodowo wokół krawędzi wiaty.

Warstwy podłogi na gruncie:

- kostka betonowa gr. 6cm
- podsypka cementowo piaskowa 1:3 o gr. 5cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm, gr. 10cm
- podsypka uzupełniająca z piasku średnioziarnistego gr. 10cm

Krawędzie utwardzenia ograniczone obrzeżami betonowymi 8x30cm ustawianymi na podsypce cementowo-piaskowej 1:3 gr. 5cm na ławach betonowych 30x30cm z betonu C12/15, na podsypce piaskowej gr. 5cm.

6.2: POKRYCIE DACHOWE, ORYNNOWANIE:

Pokrycie dachowe z blachodachówki na łatach drewnianych 4x6cm. Dokładny rozstaw łat wg. wytycznych producenta pokrycia dachowego. Stosować deskę okapową oraz wiatrownice z blachy. Blachodachówka kolorze brązowym.

Projektowane rynny PVC o średnicy 100mm i rur spustowych o średnicy 90mm, ze spływem na tereny biologicznie czynne.

Rury spustowe łączone na zakład, minimalne pochylenie podłużne rynny 1%, na długości co ~10m wklejone systemowe taśmy dylatacyjne. Rynny mocowane do krokwi za pomocą rynhaków pościowych w odległościach max co 50cm. Połączenie rynien z rurami spustowymi za pomocą systemowych koszy zlewnych. Rury spustowe w dolnych odcinkach z kształtkami na wprowadzenie ich w miejsca odwodnienia terenu działki. Wszystkie rynny od góry zabezpieczone siatkami zatrzymującymi liście. Rynny stalowe mocowane na rynhakach.

Rynny i rury spustowe wg rozwiązań systemowy zgodnych z wytycznymi producenta.

Obróbka dachu obejmuje rynny, rury spustowe, obróbki wiatrownicy, pasy nadrynnowe. Obróbki blacharskie wykonać z blachy ocynk wanej gr. 0,5mm. Zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualne z blachy stalowej ocynkowanej. Kolorystyka obróbek blacharskich zgodna z kolorystyką pokrycia dachowego.

6.3. IZOLACJE:

Elementy drewniane konstrukcji zabezpieczyć środkiem nierozprzestrzeniającym ognia oraz grzybami, owadami i korozją biologiczną środkiem zabezpieczającym, impregnatem koloryzującym na kolor brązowy, np. lakierobejca (odcień należy skonsultować z Inwestorem).

6.4. WARUNKI TECHNICZNE:

W realizacji można zastosować materiały różnych firm, które odpowiadają standardom określonych w projekcie lub wskazany standard podwyższają. Zmiany w trakcie realizacji należy uzgodnić z Inwestorem. Wszelkie zastosowane wyroby muszą posiadać: aprobatę techniczną ITB, obowiązkowy certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz dostępnymi normami.

Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych, Warunkami Technicznymi, Jakim Powinny Odpowiadać Budynki i ich Usytuowanie oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym w szczególności zgodnie z Prawem Budowlanym, Polskimi Normami oraz zasadami sztuki budowlanej, instrukcją producentów poszczególnych materiałów i przepisami BHP przez odpowiednio wykwalifikowanych pracowników, pod stałym nadzorem technicznym. Wszelkie zmiany należy uzgadniać z Inwestorem w porozumieniu z projektantem. Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym i higienicznym, certyfikatom oraz ustaleniom odnośnych norm i przepisów.

Wszystkie roboty budowlane wskazane w części opisowej weryfikować z częścią rysunkową. Roboty budowlane zależne od głównych robót mogą nie być wyszczególnione w poszczególnych pozycjach gdyż dotyczą zakresu przebudowy i rozbudowy w zakresie ogólnym całości robót.

Prace budowlane związane z w/w inwestycją są z technicznego punktu widzenia możliwe do wykonania i nie spowodują żadnych zagrożeń dla całości istniejącego układu nośnego budynku. Zasięg obszaru oddziaływania robót budowlanych w zakresie ich wymaganego poziomu bezpieczeństwa mieści się w obrębie przedmiotowego obiektu, a inwestycja nie wpływa negatywnie na całość istniejącego układu nośnego budynku. Wszelkie wymiary sprawdzić w naturze.

VII. DANE TECHNICZNE:

Ciążar własny konstrukcji i elementów wykończeniowych przyjęto według norm przedmiotowych oraz danych producentów. Obciążenie zmienne zgodnie z PN-EN-1991-1-1:2004. Do obliczeń przyjęto obciążenia stałe i klimatyczne (śnieg i wiatr). Do obliczeń przyjęto obciążenia stałe i klimatyczne (śnieg i wiatr). Obciążeń wyjątkowych np. od uderzenia pojazdem w słup wiat nie analizowano. Strefa obciążenia wiatrem – strefa I. Strefa II obciążenia śniegiem.

Poprzeczna sztywność konstrukcji zapewniona przez sztywne połączenie słupów z fundamentami oraz odpowiednie połączenie elementów drewnianych konstrukcji na połączenie zakładkowe czopowe. Dach o konstrukcji drewnianej płatwiowo krokwiowy z oparciem przegubowym na drewnianych słupach opartych na kotwach stalowych. Konstrukcja dachu usztywniona wzdłuż i w poprzek konstrukcji poprzez płatwie i kleszcze drewniane. Słupy z płatwiami i belkami stropowymi tworzące most usztywniający konstrukcje wzdłuż osi podłużnej. Technologia wykonania drewniana, dach niski dwuspadowy. Posadowienie fundamentów bezpośrednie na stopach fundamentowych. Kąt nachylenia dachu: 20°.

Obciążenia stałe na dach :

Blachodachówka; łaty drewniane; deskowanie gr. 25mm

$$0,4 \text{ kN/m}^2 * 1,35 = 0,54 \text{ kN/m}^2$$

Dane materiałowe:

Drewno lite iglaste C20 wg PN-EN 338:2016-06

Płatew 160x200 mm

Słup 160x160 mm

Miecz 160x160 mm

Wyniki:

Płatew 160x200 mm

→ $A = 320,0 \text{ cm}^2$, $W_y = 1066,7 \text{ cm}^3$, $W_z = 853,3 \text{ cm}^3$, $J_y = 10666,7 \text{ cm}^4$, $J_z = 6826,7 \text{ cm}^4$, $J_{tor} = 14009,4 \text{ cm}^4$,
 $m = 12,8 \text{ kg/m}$

Drewno lite iglaste C20 wg PN-EN 338:2016-06

→ $f_{t,0,k} = 11,5 \text{ MPa}$, $f_{c,0,k} = 19 \text{ MPa}$, $f_{m,k} = 20 \text{ MPa}$, $f_{v,k} = 3,6 \text{ MPa}$, $E_{0,mean} = 9,5 \text{ GPa}$, $\rho_k = 330 \text{ kg/m}^3$,
 $\rho_{mean} = 400 \text{ kg/m}^3$

SGN - Zginanie ze ściskaniem osiowym:

Warunek nośności:

$$0,658 < 1$$

$$0,873 < 1$$

SGN - Warunek stateczności - wyboczenie:

Warunek stateczności elementu:

$$0,658 < 1$$

$$0,874 < 1$$

SGN - Warunek stateczności - zwichrzenie:

Warunek stateczności elementu:

$$0,744 < 1$$

$$0,819 < 1$$

SGN - Ścinanie:

Warunek nośności:

$$0,267 < 1$$

SGU - Ugięcie chwilowe:

$$u_{inst} = 5,7 \text{ mm} < u_{inst,lim} = 6,2 \text{ mm} \quad (93,0\%)$$

SGU - Ugięcie końcowe:

$$u_{fin} = 8,2 \text{ mm} < u_{fin,lim} = 10,8 \text{ mm} \quad (76,3\%)$$

Krokiew 80x160 mm

→ $A = 128,0 \text{ cm}^2$, $W_y = 341,3 \text{ cm}^3$, $W_z = 170,7 \text{ cm}^3$, $J_y = 2730,7 \text{ cm}^4$, $J_z = 682,7 \text{ cm}^4$, $J_{\text{tor}} = 1874,9 \text{ cm}^4$, $m = 5,1 \text{ kg/m}$

Drewno lite iglaste C20 wg PN-EN 338:2016-06

→ $f_{t,0,k} = 11,5 \text{ MPa}$, $f_{c,0,k} = 19 \text{ MPa}$, $f_{m,k} = 20 \text{ MPa}$, $f_{v,k} = 3,6 \text{ MPa}$, $E_{0,\text{mean}} = 9,5 \text{ GPa}$, $\rho_k = 330 \text{ kg/m}^3$, $\rho_{\text{mean}} = 400 \text{ kg/m}^3$

Krokiew 80x160 mm

SGN - Zginanie ze ściskaniem osiowym:

$$0,141 < 1$$

SGN - Warunek stateczności - wyboczenie:

$$0,225 < 1$$

$$0,083 < 1$$

SGN - Warunek stateczności - zwichrzenie:

element zabezpieczony przed zwichrzeniem

SGN - Ścinanie:

Warunek nośności:

$$\tau_{z,d} = 0,31 \text{ MPa} < f_{v,d} = 2,49 \text{ MPa} \quad (12,6\%)$$

SGN - Docisk na podporze:

$$1,77 \text{ MPa} \quad (60,6\%)$$

SGU - Ugięcie chwilowe:

$$8,2 \text{ mm} \quad (17,1\%)$$

SGU - Ugięcie końcowe:

$$u_{\text{fin}} = (-) 1,8 \text{ mm} < u_{\text{fin,lim}} = 2881 / 200 = 14,4 \text{ mm} \quad (12,2\%)$$

$$0,037 < 1$$

Słup 160x160 mm

→ $A = 256,0 \text{ cm}^2$, $W_y = 682,7 \text{ cm}^3$, $W_z = 682,7 \text{ cm}^3$, $J_y = 5461,3 \text{ cm}^4$, $J_z = 5461,3 \text{ cm}^4$, $J_{\text{tor}} = 9218,7 \text{ cm}^4$, $m = 10,2 \text{ kg/m}$

Drewno lite iglaste C20 wg PN-EN 338:2016-06

→ $f_{t,0,k} = 11,5 \text{ MPa}$, $f_{c,0,k} = 19 \text{ MPa}$, $f_{m,k} = 20 \text{ MPa}$, $f_{v,k} = 3,6 \text{ MPa}$, $E_{0,\text{mean}} = 9,5 \text{ GPa}$, $\rho_k = 330 \text{ kg/m}^3$, $\rho_{\text{mean}} = 400 \text{ kg/m}^3$

SGN - Zginanie ze ściskaniem osiowym:

$$0,080 < 1$$

SGN - Warunek stateczności - wyboczenie:

$$0,202 < 1$$

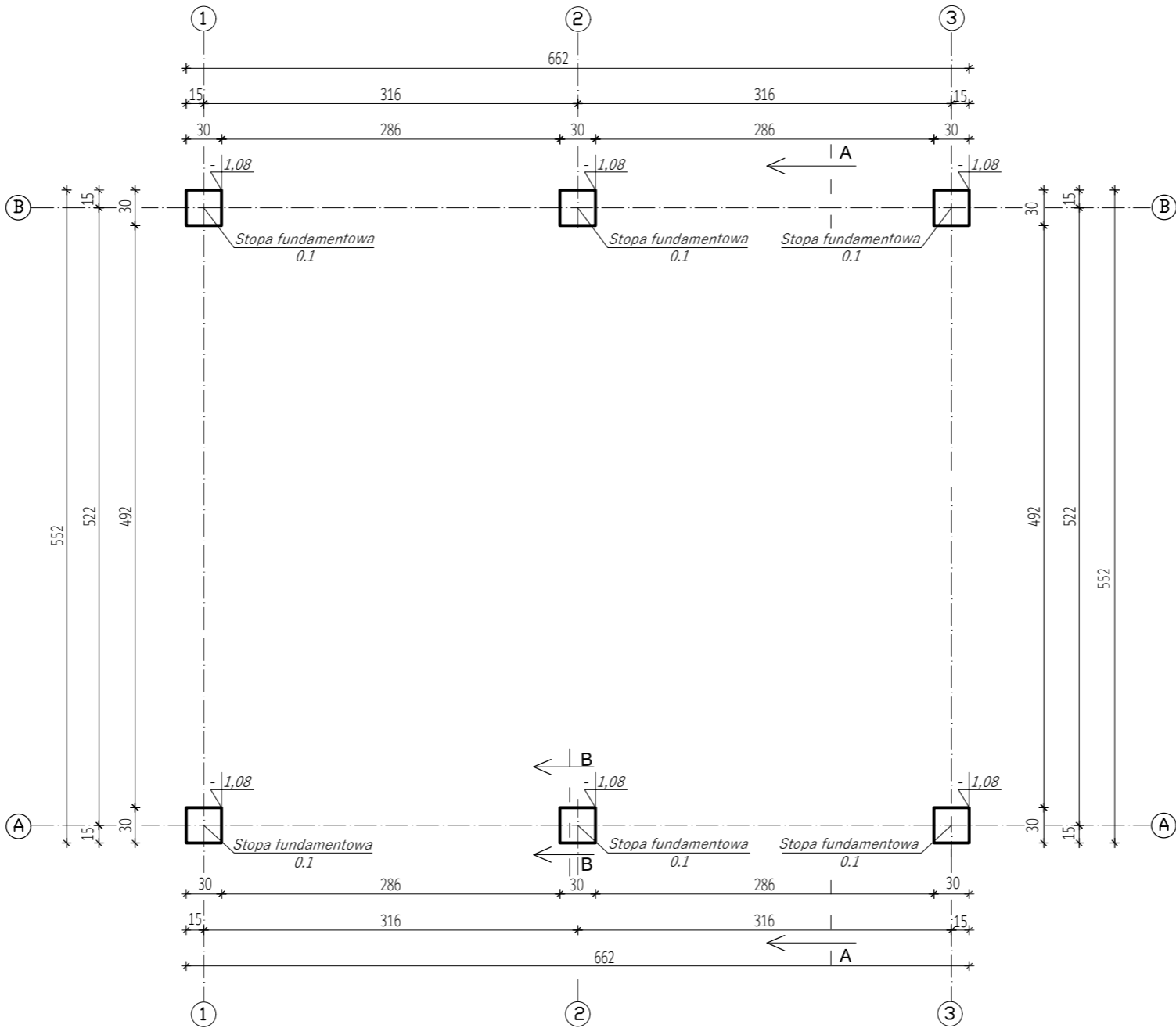
$$0,099 < 1$$

SGN - Warunek stateczności - zwichrzenie:

element o przekroju kwadratowym/okrągłym nie ulega zwichrzeniu

SGN - Ścinanie:

$$\tau_{z,d} = 0,09 \text{ MPa} < f_{v,d} = 2,49 \text{ MPa} \quad (3,8\%)$$



FUNDAMENTY:

- 1) Poziom dolny posadowienia stopy fundamentowej - 108cm.
- 2) Pręty należy łączyć na zakład (długość zakładu min. 0,5m).
- 3) Przy montażu zbrojenia należy korzystać z podkładek dystansowych dla zachownia otuliny prętów.
- 4) Pozioma izolacja fundamentów z izolacji przeciwdrońnej w płynie.

WŁAŚCIWOŚCI TECHNICZNE:

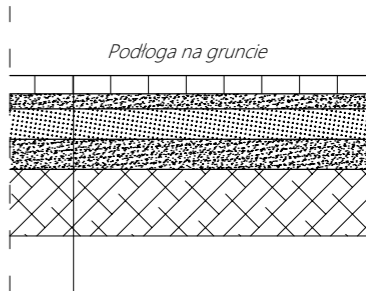
- 1) Beton konstrukcyjny C16/20, zbrojenie A-III i A-0
- 2) Otulenie prętów konstrukcyjnych a=5,0cm
- 3) Pod fundament podkład z betonu C8/10 o gr.10cm
- 4) Wymiary sprawdzić na budowie.

ZESTAWIENIE STALI ZBROJENIOWEJ

Element	Nr pręta	Średnica mm	Długość cm	Ilość szt.	x szt.	RAZEM Ø6 (A-I) #12 (A-III)
STOPA FUNDAMENTOWA	1	12	200	2	6	24,00
	2	6	92	5	6	27,60
Długość wg średnic [m]						27,60
Masa jednostkowa [kg/m]						0,222
Ciężar wg średnic [kg]						6,13
Suma						27,44

Podłoga na gruncie

skala 1:25

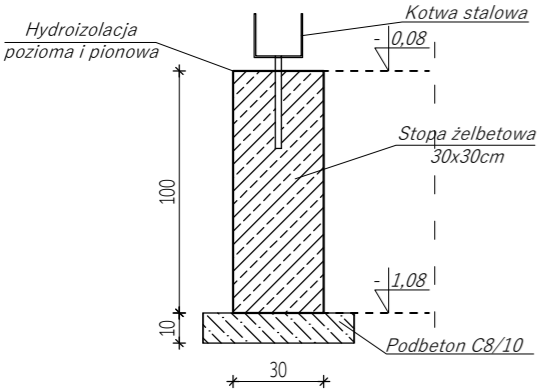


Podłoga na gruncie _P01_

Kostka betonowa	6cm
Podsypka cementowa piaskowa	5cm
Kruszywo łamane	10cm
Podbudowa z piasku średniego	10cm

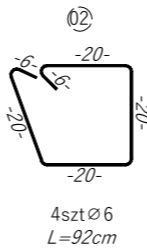
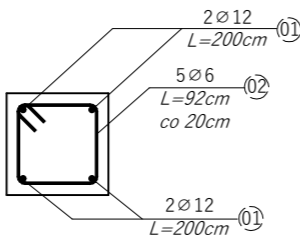
Stopa fundamentowa 0.1

skala 1:25



Przekrój B-B
stopy fundamentowej

Zbrojenie stopy fundamentowej 30x30x100cm



DOKUMENTACJA TECHNICZNA

NAZWA RYSUNKU:

RZUT FUNDAMENTÓW

DATA: 08.04.2026
SKALA: 1:50
NUMER RYSUNKU: 1-01

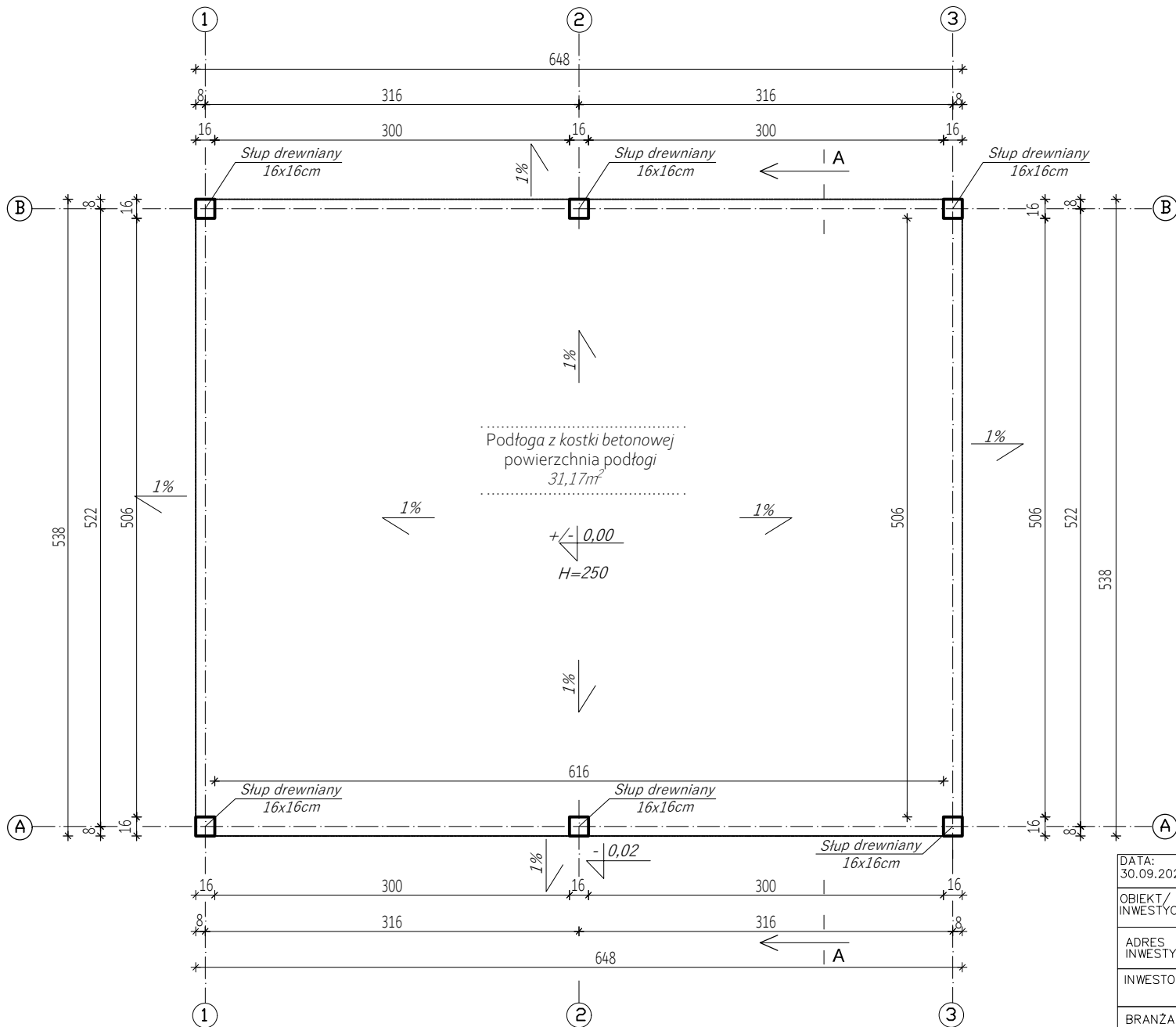
OBIEKT/INWESTYCJA: BUDOWA WOLNOSTOJĄCEJ WIATY

ADRES INWESTYCJI: GRZYBOWO, 62-085 SKOKI
JEDN. EWID. SKOKI

NR DZIAŁKI: 56/1

INWESTOR: GMINA SKOKI
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki

BRANŻA: OGÓLNOBUDOWLANA



SŁUPY:

Słup drewniany 16x16cm z drewna klasy C20.
Słupy drewniane montować na kotwach stalowych, mocowanych w stopach żelbetonowych.
Słupy izolować od stóp fundamentowych poprzez zachowanie min. 2cm luzu między drewnem, a powierzchnią betonu lub podłogi.
Przy słupach stosować miecze drewniane 16x16cm po kącie 45stopni.

MOCOWANIE:

Do mocowania słupów drewnianych stosować podstawę słupa regulowaną do przykręcenia. Wspornik słupa z blachy 6mm, pręta żebrowanego min. Ø16mm.
Stal ocynkowana ogniowo.
Mocowanie do betonu za pomocą kotwy rozporowej np. WA M10 lub kotwy chemiczne AT-HP z prętem gwintowanym.

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

NAZWA RYSUNKU:

RZUT PRZYZIEMIA

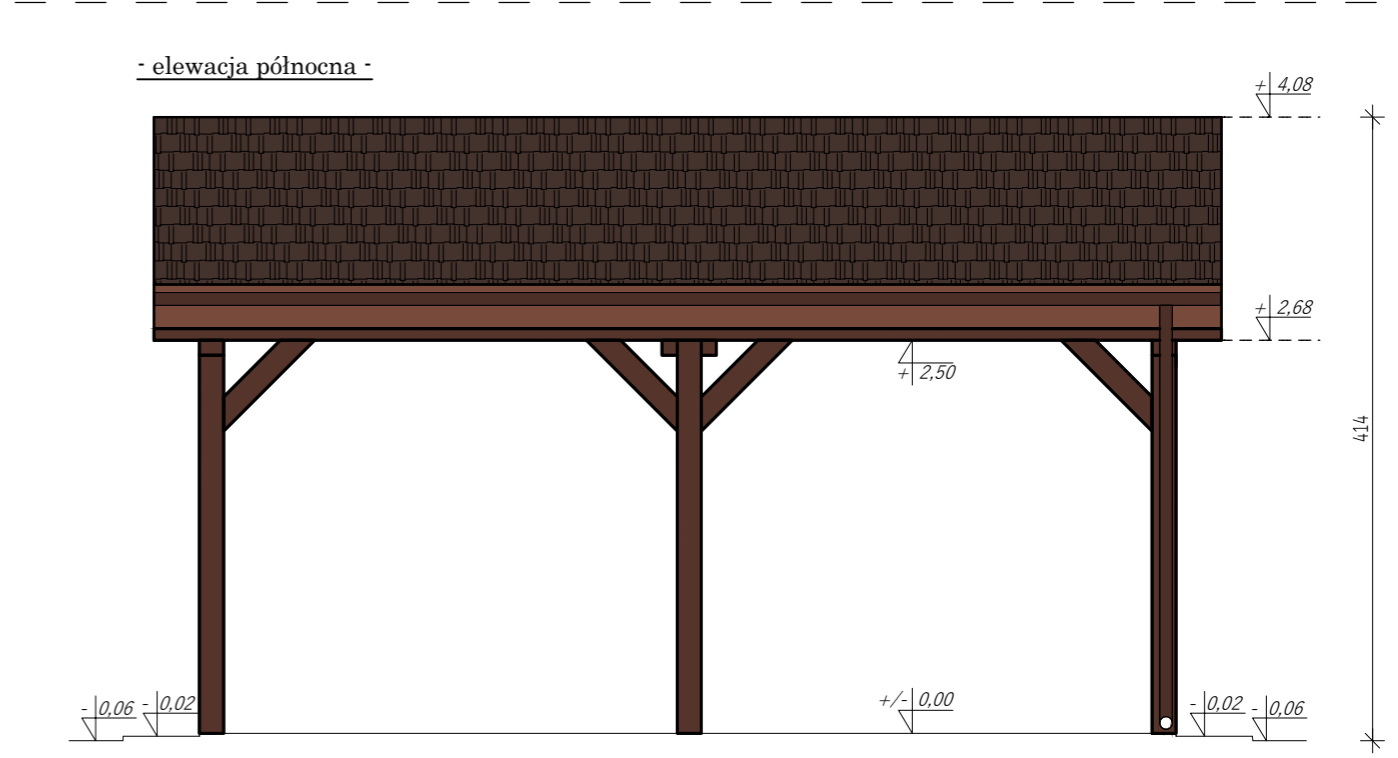
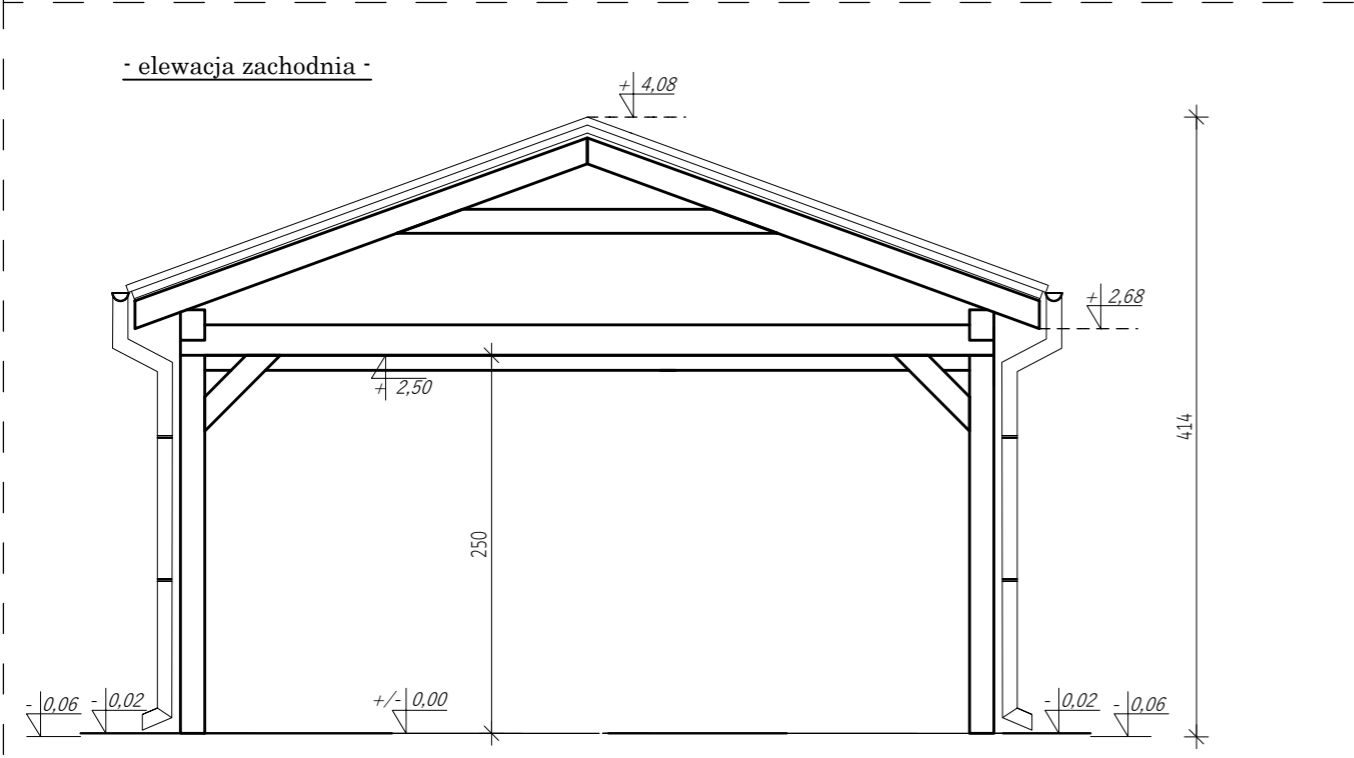
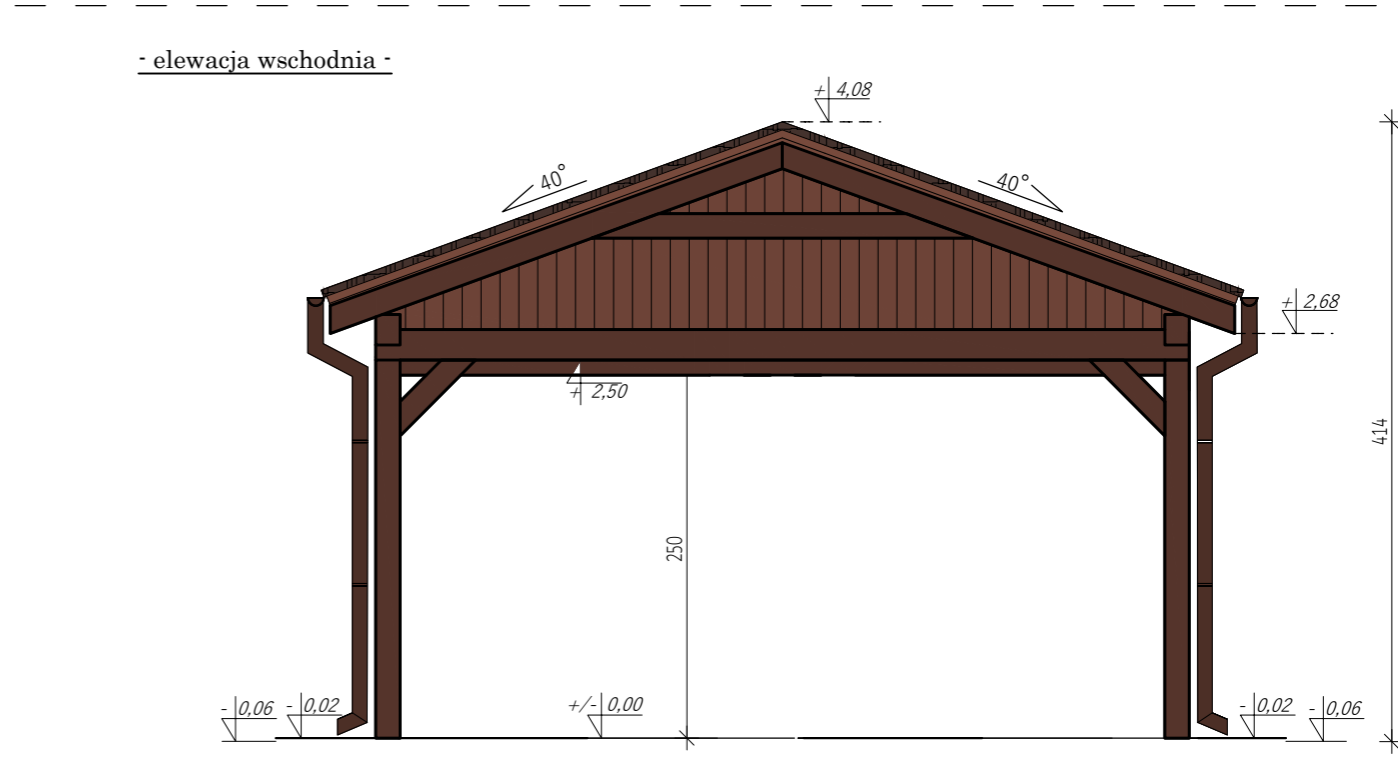
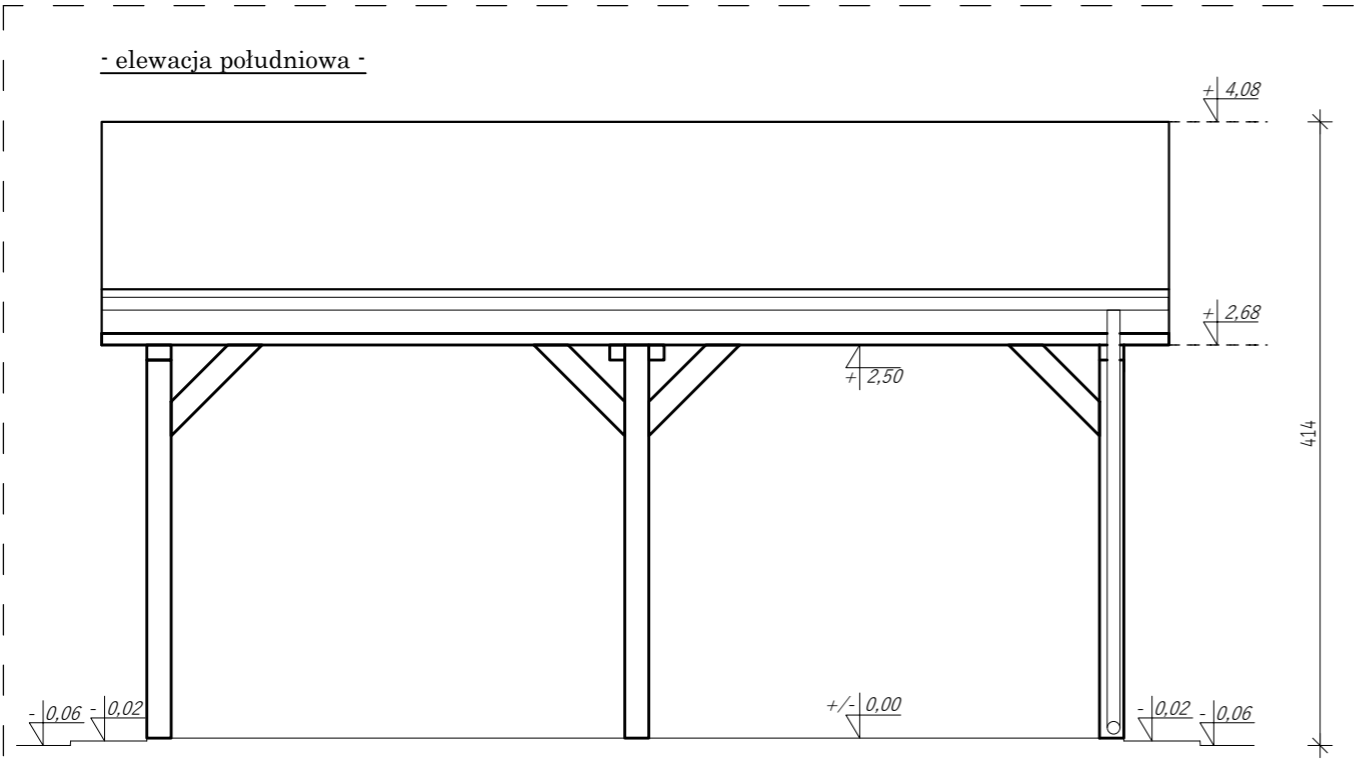
DATA: 30.09.2025 SKALA: 1:50 NUMER RYSUNKU: 1-02

OBIEKT/INWESTYCJA: **BUDOWA WOLNOSTOJĄCEJ WIATY**

ADRES INWESTYCJI: **GRZYBOWO, 62-085 SKOKI** NR DZIAŁKI: 56/1
JEDN. EWID. SKOKI

INWESTOR: **GMINA SKOKI**
ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki

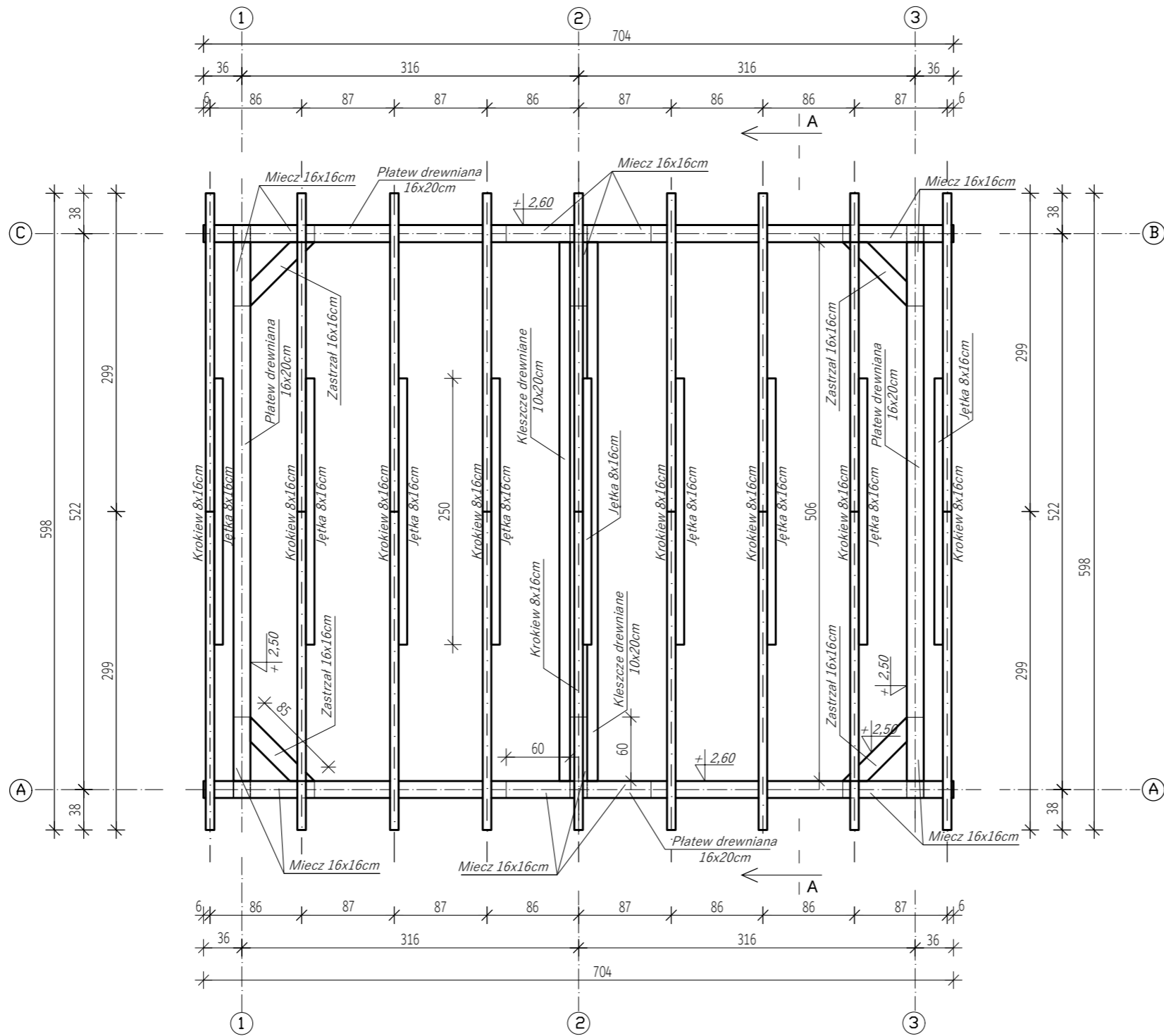
BRANŻA: OGÓLNOBUDOWLANA



KOLORYSTYKA:			
KONSTRUKCJA	brąz	np. RAL 8017	
POKRYCIE DACHOWE	brąz	np. RAL 3009	
RYNNY	brąz	np. RAL 8025	
DESKI ELEWACYJNE	brąz	np. RAL 8011	

UWAGI:
Punkt 0,00 jako poziom kostki betonowej. Poziom terenu poniżej poziomu 0,00 około 2cm. Przed wiatą ułożyć opaskę z kostki betonowej na szerokości elewacji frontowej na 0,5m szerokości poza krawędź wiaty. Elementy drewniane zabezpieczyć środkami impregacyjnymi. Brak zakazów i nakazów kolorystyki zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy.

DOKUMENTACJA TECHNICZNA				NAZWA RYSUNKU:	
DATA: 08.04.2026	SKALA: 1: 50	NUMER RYSUNKU:	1—03	ELEWACJE	
OBIEKT/ INWESTYCJA:		BUDOWA WOLNOSTOJĄCEJ WIATY			
ADRES INWESTYCJI:	GRZYBOWO, 62-085 SKOKI JEDN. EWID. SKOKI			NR DZIAŁKI: 56/1	
INWESTOR:	GMINA SKOKI ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki				
BRANŻA:	OGÓLNOBUDOWLANA				



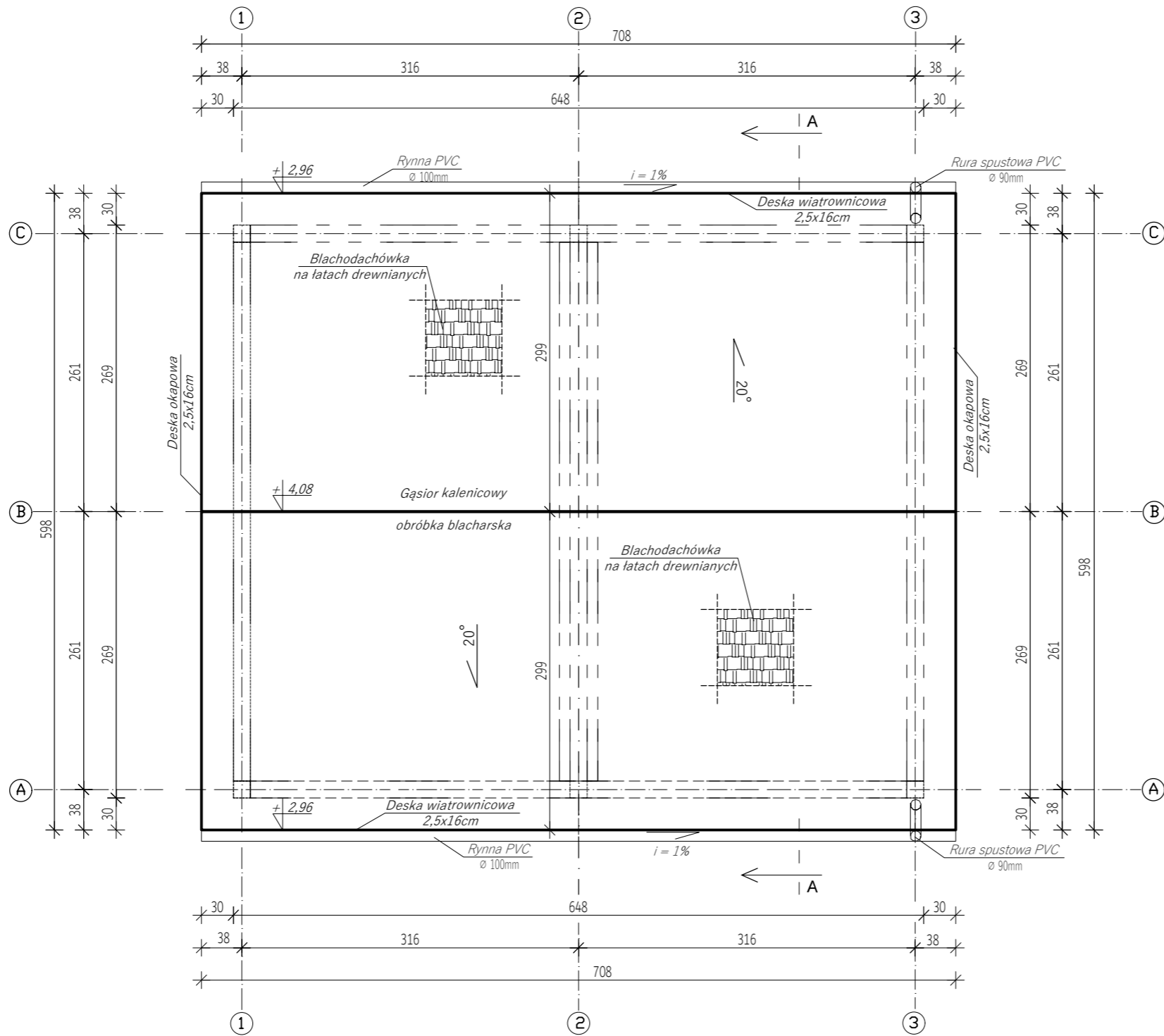
KONSTRUKCJA:	
- Słup drewniany	16x16cm
- Miecz drewniany	16x16cm
- Płatwie drewniane	16x20cm
- Krokiew drewniana	8x16cm
- Jętka drewniana	8x16cm
- Kleszcze drewniane	10x20cm
- Deska wiatrowa i deska okapowa	2,5x16cm

UWAGI:	
- Drewno klasy C20 impregnowane środkiem grzybobójczy 2x (np. Lakierobejca)	
- Deskowanie dachu pełne z poszyciem gontem bitumicznym	
- Okapy z desek boazeryjnych gr. 2,2cm na pióro-wpust	
- Elementy konstrukcyjne: płatwie, krokiew i jętka mocować połączeniami zakładkowymi	
- Połączenie na gwoździe, śruby, płytki stalowe perforowane	
- Stosować wkręty talerzowe i cylindryczne min. \varnothing 8mm	
- Łączenie słupów z płatwią na połączenie czopowe.	
- Wymiary sprawdzić na budowie.	
- W miejscu osadzenia kleszczy na słupach stosować miecze 16x16cm	
- W miejscu osadzenia płatwi na słupach stosować kleszcze 16x16cm	

Aby uzyskać rzeczywiste długości elementów więźby dachowej należy:

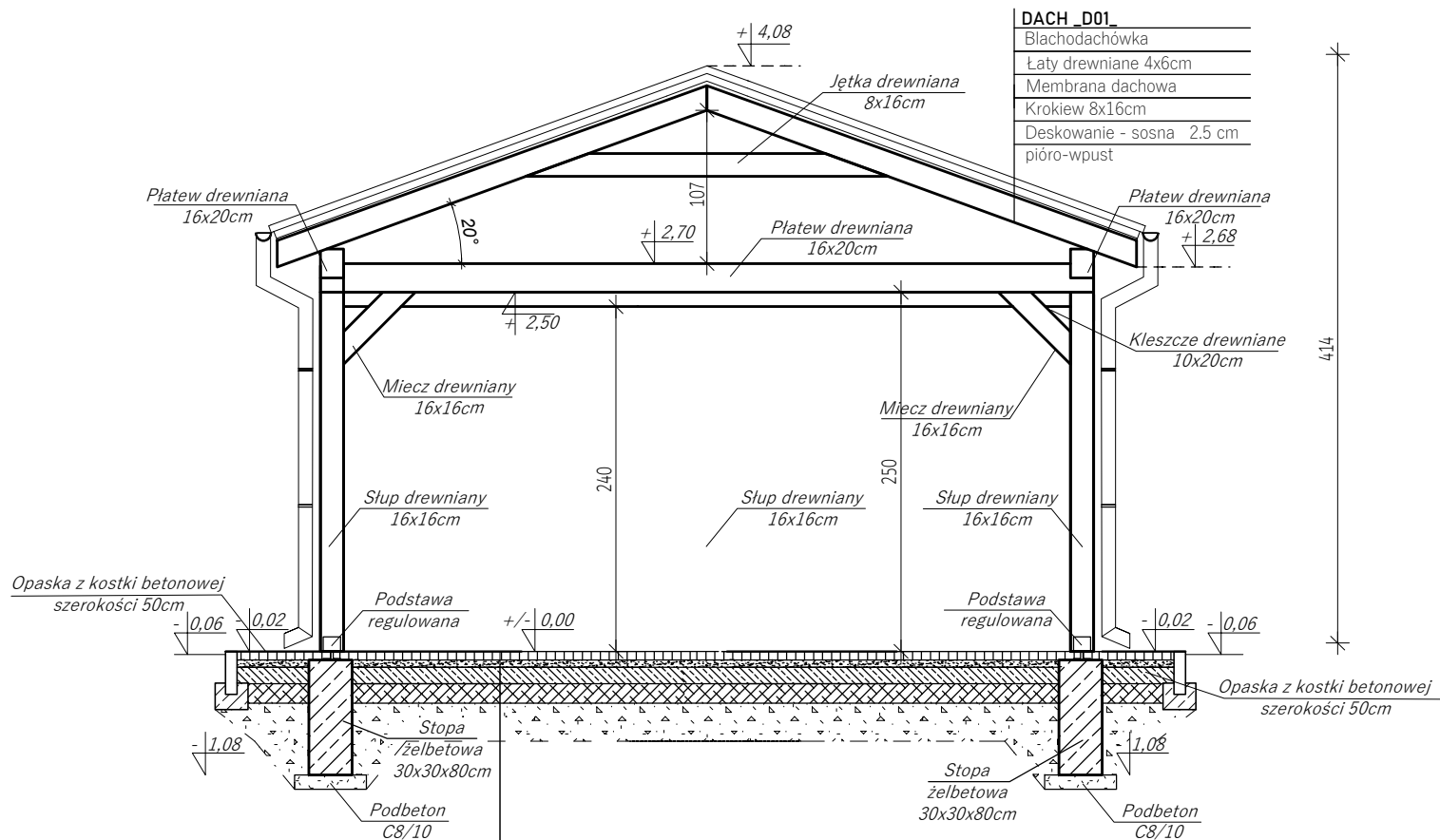
- Elementy skośne:	* wymiar w rzucie poziomym długości pomnożyć przed współczynnik "d"
- Elementy poziome:	* wymiar w rzucie poziomym.

				DOKUMENTACJA TECHNICZNA	
				NAZWA RYSUNKU:	
				RZUT KONSTRUKCJI DACHU	
DATA: 08.04.2026	SKALA: 1: 50	NUMER RYSUNKU:	1—04		
OBIEKT/ INWESTYCJA:	BUDOWA WOLNOSTOJĄCEJ WIATY				
ADRES INWESTYCJI:	GRZYBOWO, 62-085 SKOKI JEDN. EWID. SKOKI			NR DZIAŁKI: 56/1	
INWESTOR:	GMINA SKOKI ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki				
BRANŻA:	OGÓLNOBUDOWLANA				



DACH:	
- projektowana rynna PVC \varnothing 100mm	
- rury spustowe PVC \varnothing 90mm	
- rynny i rury spustowe w kolorze brązowym. - wg. rozwiązań systemowych	
- projektowane pokrycie dachowe z blachodachówki na łatach drewnianych	
- obróbki blacharskie: pasy nadrynnowe, podrynnowe wiatrownica boczna, gąsior - z blachy powlekanej ocynkowanej,	
- układanie blachy i orynnowania wg. wytycznych producenta.	
POKRYCIE DACHOWE:	
Pokrycie z blachodachówki.	
Szerokość i długość płyt wg. wytycznych producenta.	
Długość efektywna połaci dachu dwuspadowego	7,08m
szerokość efektywna dachu dwuspadowego	3,18m
POWIERZCHNIA DACHU:	
Powierzchnia projektowanego dachu dwuspadowego w rzucie poziomym	42,34 m ²
efektywna powierzchnia dachu	45,04 m ²
DANE TECHNICZNE:	
Spadek	20°
Nachylenie	36,40%
Przelicznik na efektywne wartości	1,064

				DOKUMENTACJA TECHNICZNA	
				NAZWA RYSUNKU:	
				RZUT DACHU	
DATA: 08.04.2026	SKALA: 1: 50	NUMER RYSUNKU:	1-05		
OBIEKT/ INWESTYCJA:	BUDOWA WOLNOSTOJĄCEJ WIATY				
ADRES INWESTYCJI:	GRZYBOWO, 62-085 SKOKI JEDN. EWID. SKOKI			NR DZIAŁKI: 56/1	
INWESTOR:	GMINA SKOKI ul. Ciastkowicza 11, 62-085 Skoki				
BRANŻA:	OGÓLNOBUDOWLANA				



DACH_D01
Blachodachówka
Łaty drewniane 4x6cm
Membrana dachowa
Krokiew 8x16cm
Deskowanie - sosna 2.5 cm
pióro-wpust

PODŁOGA NA GRUNCIE _P01_	
Kostka betonowa	6cm
Podsypka cementowa piaskowa	5cm
Kruszywo łamane	10cm
Podbudowa z piasku średniego	10cm

MOCOWANIE:

Do mocowania słupów drewnianych stosować podstawę słupa regulowaną do przykręcenia.
Wspornik ze średnikiem stalowym gr. 6mm, grubość płyty podporowej gr. 8mm, śruba pasowa Ø16mm.
Stal ocynkowana ogniowo.
Mocowanie do betonu za pomocą kotwy rozporowej lub kotwy chemicznie AT-HP z prętem gwintowanym.

KONSTRUKCJA:

Słup drewniany 16x16cm z drewna litego klasy C20.
Słupy drewniane montować na kotwach stalowych, mocowanych w stopach żelbetowych.
Słupy izolować od stóp fundamentowych poprzez zachowanie min. 2cm luzu między drewnem, a powierzchnią betonu lub podłogi. Przy słupach stosować miecze drewniane 16x16cm po kątem 45stopni.
Płatwie drewniane 16x20cm z drewna litego klasy C20.
Płatwie mocować na połączenia zakładkowe nakładkami prostymi.
Kleszcze drewniane mocować śrubami M12 z przekładką drewnianą.

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

NAZWA RYSUNKU:

PRZEKRÓJ A-A

DATA: 08.04.2026	SKALA: 1:50	NUMER RYSUNKU:	1-06
---------------------	----------------	-------------------	------

OBIEKT/ INWESTYCJA:	BUDOWA WOLNOSTOJĄCEJ WIATY	
ADRES INWESTYCJI:	GRZYBOWO, 62-085 SKOKI/ JEDN. EWID. SKOKI	NR DZIAŁKI: 56/1
INWESTOR:	GMINA SKOKI ul. Ciastkowicza 11, 62-085 Skoki	
BRANŻA:	OGÓLNOBUDOWLANA	